

# Características y especificaciones

## Especificaciones Bodega:

Alturas	Min. 10m (32.80ft), Max. 12m (39.37ft)
Andenes y rampas	4 andenes y 2 rampas totales. (2 y 1 por módulo)
Firme	Firme de concreto 250 kg/cm <sup>2</sup> (3,500psi) 15cm(6in) reforzado
Cubierta	KR-18 aislado SSR (24 calibre)
Espacio entre columnas	20.50 mt x 16.60 mt / 62.27 ft x 54.48 ft
Configuración estacionamiento	28 (14 por módulo)
Fachada	Precolados
Oficina	A solicitud

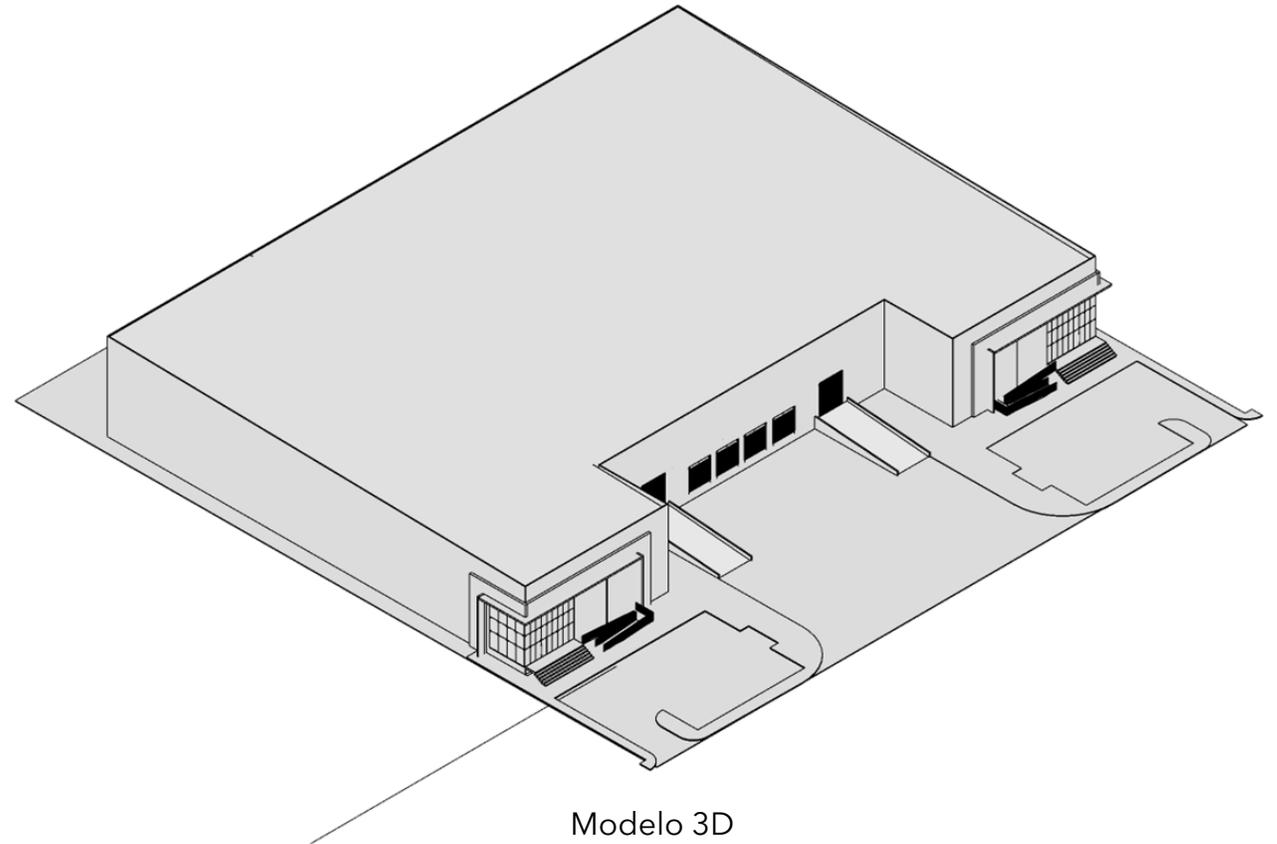
## Instalaciones:

Iluminación	LED alta eficiencia - 10% tragaluz
Ventilación	Ventilación natural (ventilación mecánica a solicitud)

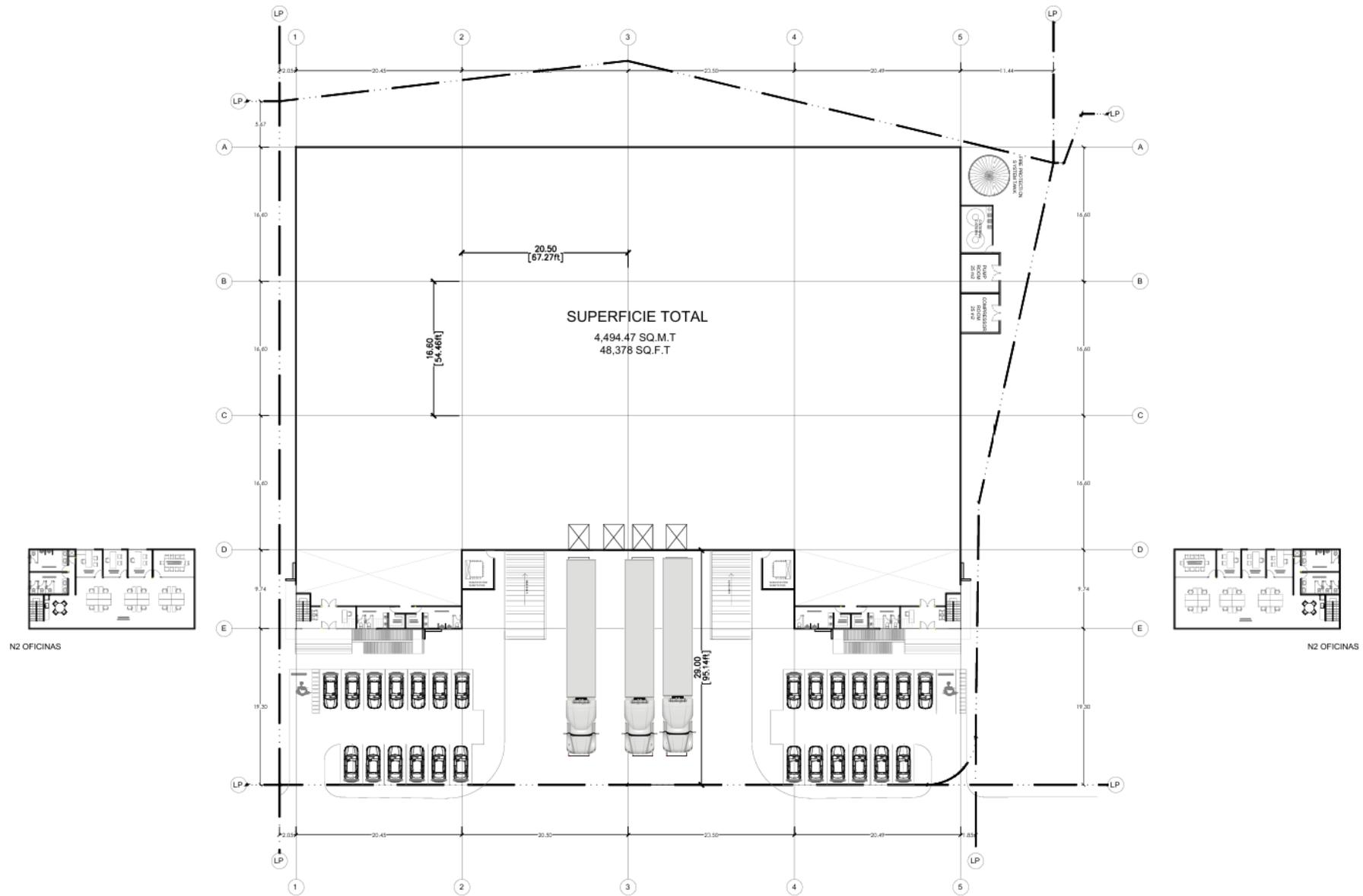
**Área Rentable: : 4,664.03 sqmt / 50,203.20 sqft**

2 Módulos

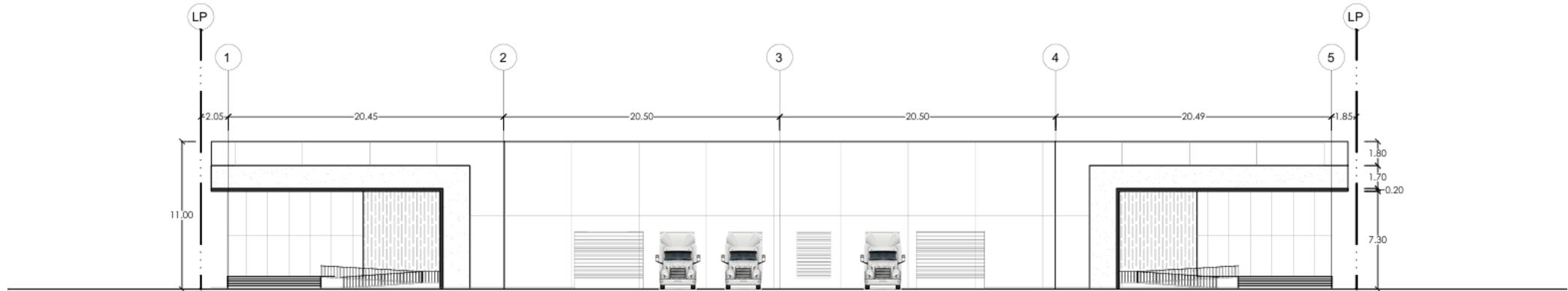
- 2,247.23 sqmt (24,188.98 sqft)
- 2,247.23 sqmt (24,188.98 sqft)



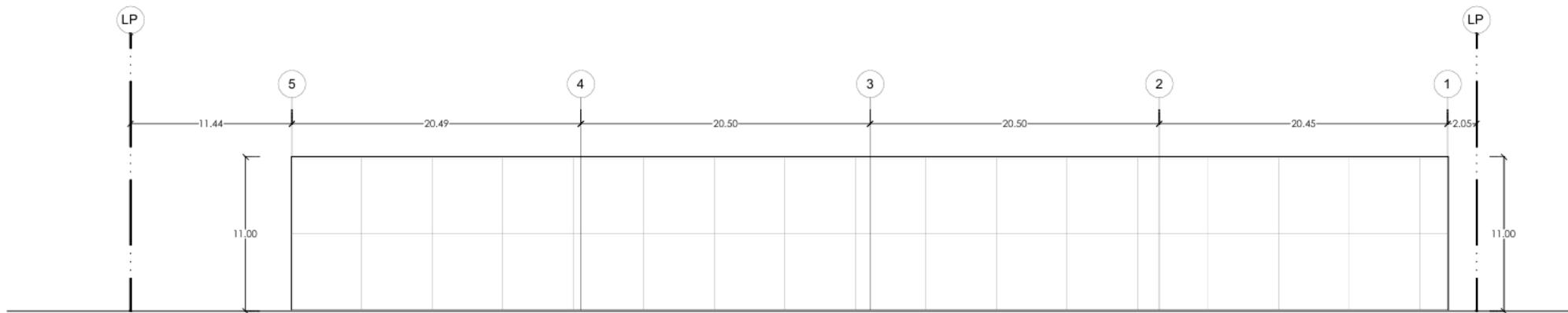
# Planta Arquitectónica



# Fachada Principal



Elevación Frontal



Elevación Posterior

# VISTACOR

---

INDUSTRIAL

Av. Roble 300 Int. 1205 colonia del Valle  
Edificio Torre Alta  
San Pedro Garza Garcia, C.P. 66266

Contacto: [info@vistacor.mx](mailto:info@vistacor.mx)  
[www.vistacor.mx](http://www.vistacor.mx)