

# Características y especificaciones

## Especificaciones Bodega:

Alturas	Min. 10m (32.80ft), Max. 12m (39.37ft)
Andenes y rampas	3 andenes y 1 rampa por nave
Firme	Firme de concreto 250 kg/cm <sup>2</sup> (3,500psi) 15cm(6in) reforzado
Cubierta	KR-18 aislado SSR (24 calibre)
Naves	6
Configuración estacionamiento	105 cajones
Fachada	Precolados
Oficina	A solicitud

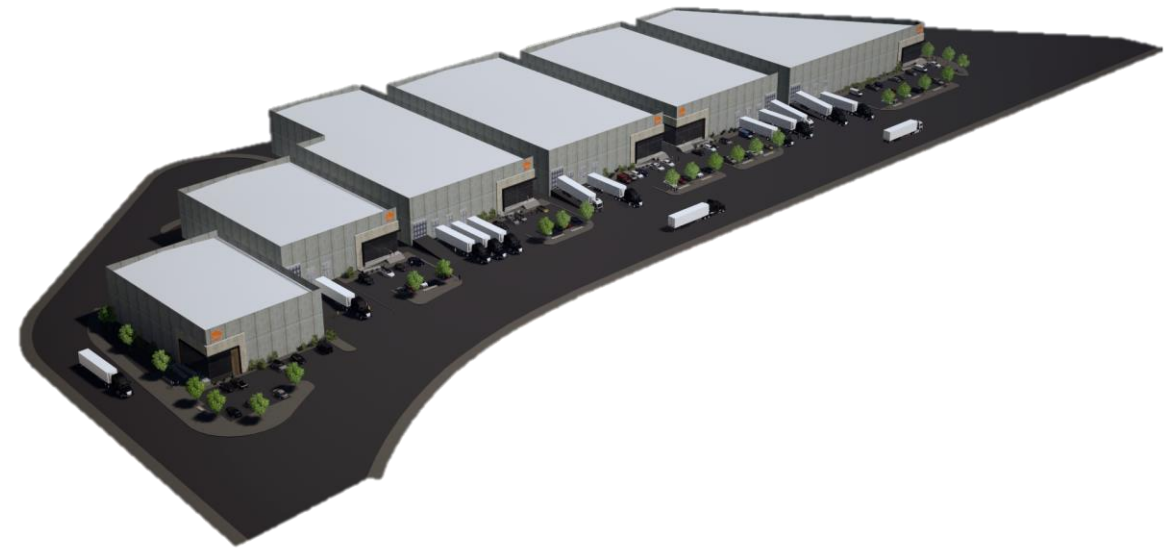
## Instalaciones:

Iluminación	LED alta eficiencia - 10% tragaluz
Ventilación	Ventilación natural (ventilación mecánica a solicitud)

## Área Rentable: : 16,790 sqmt / 180,726 sqft

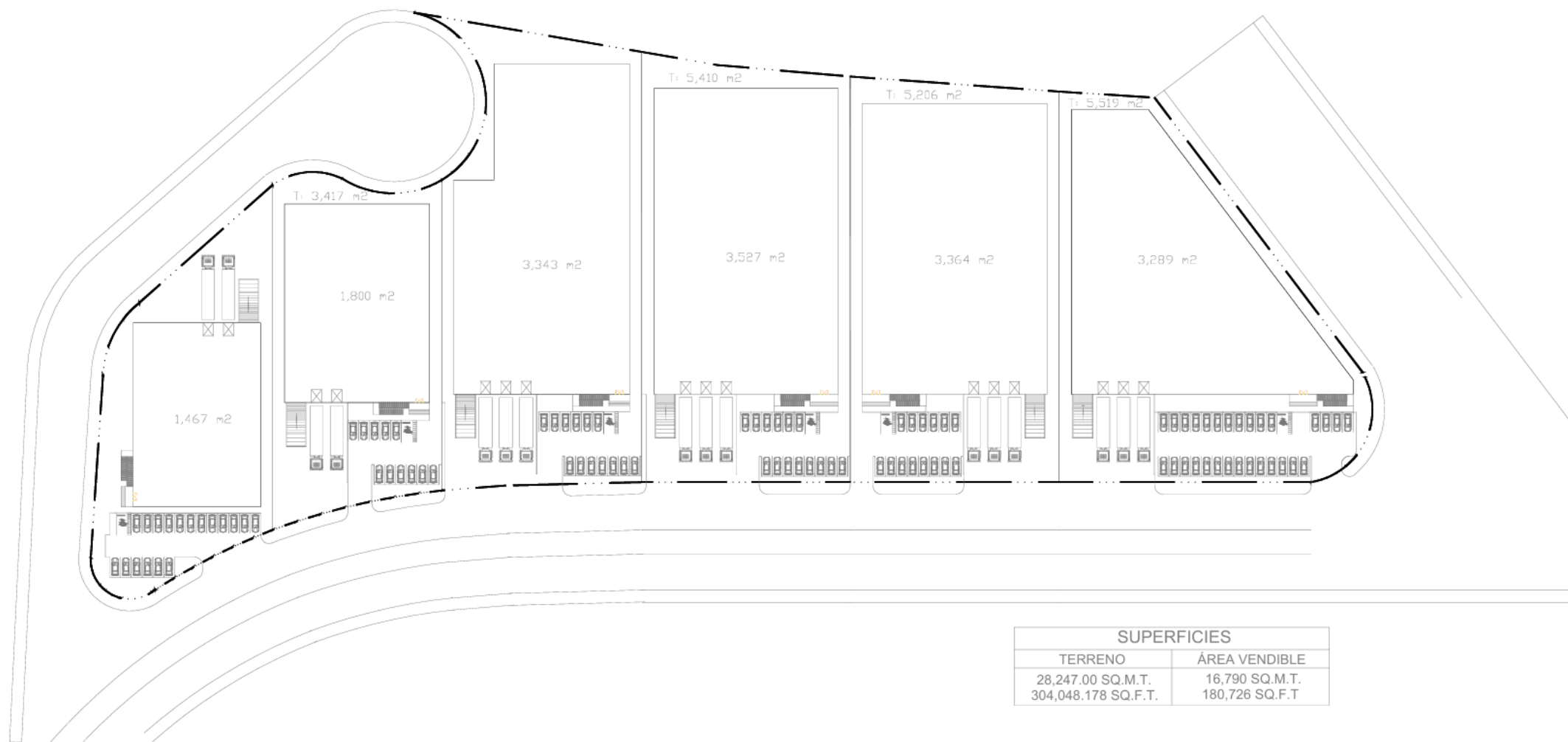
6 Naves

- 1,467 sqmt (15,790.65 sqft)
- 1,800 sqmt (19,375.04 sqft)
- 3,343 sqmt (35,983.75 sqft)
- 3,527 sqmt (37,964.31 sqft)
- 3,364 sqmt (36,209.79 sqft)
- 3,289 sqmt (35,402.50 sqft)



Modelo 3D

# Planta Arquitectónica



# VISTACOR

---

INDUSTRIAL

Av. Roble 300 Int. 1205 colonia del Valle  
Edificio Torre Alta  
San Pedro Garza Garcia, C.P. 66266

Contacto: [info@vistacor.mx](mailto:info@vistacor.mx)  
[www.vistacor.mx](http://www.vistacor.mx)